

Stavební popis Pasivní domy D.E.E.D. 2017 je v rozsahu od horní hrany spodní stavby v základním stupni vybavení.

### ROZSAH A PARAMETRY UZAVŘENÉ HRUBÉ STAVBY ZVENKU DOKONČENÉ

#### 1. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

##### DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

###### (ohlášení)

Firma Pasivní domy D.E.E.D. je schopna, ve spolupráci s architekty a projektanty, zajistit zpracování projektové dokumentace v rozsahu pro stavební povolení (ohlášení).

Cena za tuto dokumentaci není obsažena v ceně hrubé stavby domu.

U inspiračních domů poskytne firma Pasivní domy D.E.E.D. podklady pro zpracování této dokumentace.

V případě požadavku na zpracování prováděcí dokumentace je firma Pasivní domy D.E.E.D. schopna za úhradu zajistit i tuto dokumentaci.

##### VÝROBNÍ DOKUMENTACE

Výrobní dokumentace včetně statiky je nedílnou součástí dodávky domu a je vypracována firmou Pasivní domy D.E.E.D., cena za tuto dokumentaci je obsažena v ceně hrubé stavby.

#### 2. OBVODOVÉ STĚNY

##### Skladba stěny konstrukce šířky 384,7 mm:

- 5 mm fasádní systém STO Stolit hrubost 2mm barvy bílé (barevné provedení za příplatek)
- 160 mm tepelná izolační deska EPS GreyWall (šedá)
- 15 mm OSB deska
- 140 mm dřevěná rámová konstrukce z KVH profil, vyplněná tepelnou izolací ORSIL UNI tl.140mm
- 0,2 mm parozábrana PE folie
- 40 mm lat 60/40mm
- 12 mm OSB deska
- 12,5 mm sádrokartonová deska

Velikost (šířka) sloupků v obvodové rámové konstrukci je upravována dle statického výpočtu. Minimální velikost sloupků 60/140mm.

V koupelnách a případných dalších „mokrých“ místnostech je na opláštění stěn použit voděodolný sádrokarton RBL.

##### Souinitel prostupu tepla vnější stěny:

**U = 0,13 W/m<sup>2</sup>K** (Tepelný odpor R = 7,69 m<sup>2</sup>K/W)

Součástí obvodové stěny je tzv. instalační rovina tl.40mm pro provádění instalací. Na přání zákazníka a za příplatek může být instalační rovina vyplněná tepelnou izolací.

Obvodové stěny je možné na přání zákazníka obložit z vnější strany obkladovými pásky, dřevem a podobně.

#### 3. VNITŘNÍ PÍKY

##### Skladba pík: ky:

- 12,5 mm sádrokartonová deska
- 12 mm OSB deska
- 80/100mm dřevěná rámová konstrukce z KVH profil vyplněná izolačními rohožemi ORSIL UNI tl. 60 mm
- 12 mm OSB deska
- 12,5 mm sádrokartonová deska

Dle statického posouzení a potřeb instalovaných rozvodů jsou použity píkky tl. 130, 150 a 233 mm (instalační píkka).

U těchto pík se používá tl. rámové konstrukce.

V koupelnách a případných dalších „mokrých“ místnostech je na opláštění stěn použit voděodolný sádrokarton RBL.

#### 4. STROPNÍ KONSTRUKCE

##### U patrových domů:

Stropní konstrukce je tvořena stropními nosníky z KVH profilu. Velikost profilu je určena statickým výpočtem.

##### U přízemních domů (bungalov):

Stropní konstrukce je tvořena dolními pásnicemi vazníků.

#### 5. STĚŠNÍ KONSTRUKCE A KRYTINA

##### Nosná konstrukce stěchy

###### 5.1. Plochá stěcha

Konstrukce stěchy je tvořena stropními nosníky z KVH profilu. Velikost profilu je určena statickým výpočtem.

##### Souinitel prostupu tepla stěšní konstrukce:

**U = 0,10 W/m<sup>2</sup>K** (Tepelný odpor R = 9,80 m<sup>2</sup>K/W)

###### 5.2. Vazníková stěcha bez možnosti podní vestavby

Konstrukce stěchy je tvořena vazníky sbíjenými stybníkovými deskami. Velikost profilu dřeva a stybníkových desek je určena statickým výpočtem. Vazníky se ukládají na dřevěné vrstvené LVL nosníky tl. 39mm, které zároveň ujmou rovinnost uložení vazníků a zároveň tvoří zavěrací prvek stavby.

##### Souinitel prostupu tepla stěšní konstrukce:

**U = 0,12 W/m<sup>2</sup>K** (Tepelný odpor R = 8,33 m<sup>2</sup>K/W)

###### 5.3. Stěšní krytina

Stěšní krytina od 22° je použita betonová taška BRAMAC Alpská CLASSIC v barvách cihlově červená, červenohnědá, tmavohnědá a bílá.

Pro nižší sklony jsou použity velkoformátové plechové krytiny SATJAM GRANDE PLUS, SATJAM RAPID nebo falcovaný plech.

Stěšní krytina je v úrovni okapu a hřebene odvětraná.

U plochých stěch je použita mřížková PVC folie.

### 5.4. Atika

#### Skladba atiky:

- 5 mm fasádní systém STO Stolit hrubost 2mm  
barvy bílé (barevné provedení za p íplatek)
  - 160 mm tepeln ízola ní deska EPS GreyWall (šedá)
  - 15 mm OSB deska
  - 140 mm dřev ná rámová konstrukce z KVH profil ,  
vypln ěna tepelnou izolací ORSIL UNI tl.140mm
  - 15 mm OSB deska
  - 4 mm parozábrana za asfaltového modifikovaného  
pásu
  - 40 mm EPS desky
  - 1,5 mm hydroizolace z m ěkké PVC folie
- Oplechování atiky je zajiš tno záv rtrnou liš toun,  
p ětaženou m ěkkou PVC folií.

### 6. OKNA A BALKÓNOVÉ DVE Ě

Bílá plastová okna a balkónové dve ě s 6-ti komorovým  
profilem rámu a k ídla.  
Celoobvodové kování zajiš tje otvíravou, sklopnou  
a mikro ventila ní pozici.  
Zasklení izola ním trojsklem  $U = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ .  
Stín ění zajiš tno p ědokenními žaluziemi dle projektové  
dokumentace.

Na p ěání zákazníka je možno, za p íplatek, dodat jiný  
druh oken s barevnými foliemi, p ípadn ě dodat dřev ná  
EURO okna.

Ke všem druh m ě oken je možno, za p íplatek, dodat  
r ězn ě dopl ěky nap . mezi okenní m ížky apod.

### 7. OKENNÍ PARAPETY

U všech oken jsou vn ější parapety z hliníkov ěho plechu  
v barv ě bílé nebo hn ěd ě, p ípadn ě, za p íplatek v barv ě  
dle vzorníku RAL. U balkónových dve í jsou vn ější  
parapety z p írodního kamene (žula tl.30mm ).  
Dodávka vnit ěních parapet ě není sou ěstí hrub ě stavby  
a provád ě se, na p ěání investora v rámci dodávky „na  
klí “.

### 8. VSTUPNÍ DVE Ě

Vstupní dve ě jsou plastové bílé, 6 komorový profil  
rámu. Zasklení izola ním trojsklem  $U = 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$ .  
Na p ěání zákazníka je možno, za p íplatek, dodat  
plastové vstupní dve ě s barevnými foliemi, p ípadn ě  
dodat dřev ěné vstupní dve ě.

### 9. OKAPY A DEŠ ŮVÉ SVODY

Okapy a deš Ůvé svody jsou provedeny z  
poplastovan ěho plechu. Svody jsou ukon ěny 10 cm  
pod horní hranou základové desky.

### 10. ZÁZNAM O POPISU HRUB Ě STAVBY

V rámci zhotovení výrobní dokumentace bude s  
investorem vypracován „Záznam o popisu hrub ě stavby“

ve standardu Pasivní domy D.E.E.D. 2017. Tento  
záznam, podepsaný investorem, je nedílnou sou ěstí  
výrobní dokumentace a jsou v n ěm uvedeny vešker ě  
požadavky investora na hrubou stavbu a její vybavení.

V p ípad ě zm ěny, již podepsan ěho záznamu o popisu  
hrub ě stavby, bude zákazníkovi ode tena pouze ěstka  
ve výš í 80% z ceny dan ě položky uvedené v popisu  
hrub ě stavby.

### 11. ZÁV ĚRE NÁ USTANOVENÍ

V cen ě díla je zahrnuta montáž hrub ě, z venku  
dokon ěné, stavby, v ětn ě za ízení staveniš t, je ěbu,  
montážního materiálu a lešení, které je uvažováno od  
horní hrany spodní stavby.

V cen ě díla není zahrnuta likvidace odpad ě na  
staveniš tí.

Pasivní domy D.E.E.D. nabízen ě s pevnou cenou není  
možno upravovat z hlediska dispozi ního, rozm ěrov ěho  
a konstruk ního. P ípadn ě zm ěny dispozi ního ěšení a  
pod. budou p ě edm ětem navýšení ceny.

Vešker ě výrobní dokumentace z stává ve vlastnictví  
firmy Pasivní domy D.E.E.D. a její poskytnutí t ětí osob  
je nep ípuš tné.

Tento stavební popis hrub ě stavby je nedílnou sou ěstí  
Smlouvy o dílo na dodávku a montáž rodinných dom  
Pasivní domy D.E.E.D..

Firma Pasivní domy D.E.E.D. si vyhrazuje práva na  
vešker ě technické zm ěny provedení.